

Information für die Presse

Hamburg, 15. Dezember 2009

DG HYP verkauft immofori an Management- und Investorenkonsortium

Umwandlung von GmbH in eine Aktiengesellschaft

Im Zuge der konsequenten Ausrichtung als gewerblicher Immobilienfinanzierer hat die DG HYP ihre hundertprozentige Tochter immofori an ein Management- und Investorenkonsortium verkauft, das breit im Markt aufgestellt und verankert ist. Die immofori, 2004 in Hamburg gegründet, hat sich in den vergangenen Jahren als unabhängiger Spezialdienstleister für notleidende Immobilienkreditportfolios vorwiegend im Retailbereich am Markt etabliert. Mit den neuen Gesellschaftern wird die immofori ihren Kunden – deutsche Kreditinstitute sowie internationale Investoren – ein erweitertes Netzwerk bieten und dabei ihre Unabhängigkeit wahren.

Im Vorwege des Gesellschafterwechsels ist die immofori GmbH in eine Aktiengesellschaft umgewandelt worden. Vorstände der neuen immofori AG sind die bisherigen Geschäftsführer Kai Sudmann und Kolwja A. Zimmer. 25 Prozent der Anteile werden mit Wirkung zum 1. Januar 2010 die beiden Vorstände, Kai Sudmann und Kolwja A. Zimmer sowie der Führungskreis der immofori und enge Geschäftspartner übernehmen. 75 Prozent der Unternehmensanteile werden künftig drei Investoren halten, die in der Immobilien- und Finanzbranche gut vernetzt sind. Zu den Gesellschaftern gehören die IMAXX Gesellschaft für Immobilien-Marketing mbH, ein Tochterunternehmen der Volksbank Mittelhessen, das Bankhaus Ellwanger und Geiger aus Stuttgart sowie ein privater Investor.

Der genossenschaftliche Bezug bleibt durch die Nähe zur Volksbank Mittelhessen bestehen, eine der größten Volksbanken Deutschlands. „Wir sind Ansprechpartner für jeden Investor und für jedes Kreditinstitut“, erklärt Kai Sudmann, einer der beiden Vorstände der immofori. Mit der DG HYP sei man weiterhin eng verbunden, das ehemali-

ge Mutterunternehmen werde auch zukünftig mit der immofori kooperieren. „Unser Ziel ist es, im Segment der unabhängigen Spezialdienstleister Marktführer zu bleiben“, so Kolwja A. Zimmer, ebenfalls Vorstand der immofori.

Über die immofori:

Die immofori ist der unabhängige Spezialdienstleister für notleidende Immobilienkreditportfolios mit erfahrenen Immobilienprofis und Abwicklungsexperten. Sie nutzt Massenproduktionsvorteile und bewährte Prozesse mit neuester IT-Technologie. Die gute Datenqualität begünstigt schnelle Erfolge in der Abwicklung von Portfolios. Für nationale Kreditinstitute vermittelt sie internationale Investoren und gestaltet die gesamte Verkaufstransaktion. Alternativ zu einem Verkauf wickelt die immofori gekündigte Kredite auch im Namen des jeweiligen Kreditinstitutes ab. So ist die immofori auch die ideale Servicing-Plattform für Investoren, die in den deutschen NPL-Markt investieren. Seit Anfang 2008 vermittelt die immofori erfolgreich Umfinanzierungen. Zielgerichtete Bewertung und Vermarktung von Immobilien runden die Produktpalette ab. Das Unternehmen wurde 2004 gegründet. Seitdem ist die Zahl der Mitarbeiter auf nahezu 100 angestiegen. Unternehmenssitz ist Hamburg. 2009 stufte die Ratingagentur Standard & Poor's immofori auf „above average“ hoch. Weitere Informationen unter www.immofori.de.

Über die DG HYP:

Die DG HYP ist die gewerbliche Immobilienbank im genossenschaftlichen FinanzVerbund und eine der führenden Pfandbriefbanken in Deutschland. Ihre Kernkompetenz ist das gewerbliche Immobilienkreditgeschäft. Ein weiteres Geschäftsfeld ist die Kreditvergabe an Körperschaften des Öffentlichen Rechts. Die gewerbliche Immobilienfinanzierung betreibt die DG HYP im genossenschaftlichen FinanzVerbund als Produktanbieter für Volksbanken und Raiffeisenbanken, im nationalen Direktgeschäft sowie auf ausgewählten Auslandsmärkten. Weitere Informationen können im Internet unter www.dghyp.de abgerufen werden.

Pressekontakt immofori:

Cathrin Christoph PR & Text
Cathrin Christoph
Baumeisterstraße 2
20099 Hamburg
Telefon: 040/507473-17
E-Mail: cc@pr-und-text.com

Pressekontakt DG HYP:

Uwe Kirchner
DG HYP Deutsche Genossenschafts-
Hypothekebank AG
Rosenstraße 2
20095 Hamburg
Telefon: 040/33 34-23 18
E-Mail: uwe.kirchner@dghyp.de