

## **Information für die Presse**

Hamburg, den 11. Mai 2011

### **DG HYP: 90 Jahre Tradition als zentraler Immobilienfinanzierer der genossenschaftlichen FinanzGruppe**

Die DG HYP feiert am 11. Mai ihr 90-jähriges Bestehen. Die gewerbliche Immobilienbank wurde 1921 von der Preußenkasse – der späteren DG-Bank und heutigen DZ BANK – gegründet. Ziel war, die Genossenschaftsbanken und ihre Kunden mit günstigen Krediten, festen Zinsen und möglichst langer Zinsbindung zu versorgen. Dafür sollten die Chancen des Kapitalmarkts genutzt werden, von dem die genossenschaftlichen Banken bis zu diesem Zeitpunkt ausgeschlossen waren.

#### **Ausübung der Geschäftstätigkeit stark beeinträchtigt**

Die Eröffnungsbilanz der DG HYP von 1923 weist ein Grundkapital von 5 Millionen Goldmark aus. Die Geldknappheit nach der Inflation behinderte das in Gang kommen der Geschäfte der Bank jedoch wesentlich. Vor diesem Hintergrund war die DG HYP in den ersten Jahren ihres Bestehens mit der landwirtschaftlichen Genossenschaftsorganisation in großem Umfang an der Weiterleitung von Rentenbankmitteln beteiligt. Die Weltwirtschaftskrise und der Zweite Weltkrieg hinderten die DG HYP auch in den folgenden Jahren daran, ihr traditionelles Geschäft in vollem Umfang zu betreiben.

#### **Unterstützung von Aufbauleistungen nach dem Zweiten Weltkrieg**

Nach den Kriegszerstörungen stand der Wiederaufbau in Deutschland im Mittelpunkt. Die DG HYP half aktiv dabei, die Finanzierungen zu sichern. Die 1956 rückwirkend zum 1. Januar 1953 erstellte DM-Eröffnungsbilanz wies eine Bilanzsumme von rund 52 Millionen DM aus. Der zunehmende Wohlstand in der Bundesrepublik in den 1960er und 1970er Jahren und der damit verbundene Wunsch nach größerem Wohnraum wirkte sich positiv

auf die Geschäftsentwicklung der DG HYP aus: Von 1955 bis 1970 stieg die Bilanzsumme von 213 Millionen DM auf rund 4 Milliarden DM. Im Jahr 1990 gab die deutsche Wiedervereinigung der DG HYP neue Impulse. Die Bank kehrte in ihre ehemaligen Geschäftsgebiete im Osten Deutschlands zurück und leistete mit Sonderkreditprogrammen und neu eingerichteten Geschäftsstellen wirkungsvolle Hilfe beim Aufbau genossenschaftlicher Strukturen.

### **2008: Neuausrichtung als gewerbliche Immobilienbank**

Anfang der 1990er Jahre bildete die private Baufinanzierung den Schwerpunkt der Geschäftsaktivitäten der DG HYP. Mit Beginn des neuen Jahrtausends hat sich der Konkurrenzkampf in diesem Geschäftsfeld verschärft und die niedrigen Margen weiter sinken lassen. Aufgrund neuer Wettbewerber, zum Beispiel aus dem Internet, und deren günstigen Konditionen entwickelte sich das Geschäftsfeld zunehmend rückläufig. Vor diesem Hintergrund hat sich die DG HYP Anfang 2008 als gewerbliche Immobilienbank der genossenschaftlichen FinanzGruppe neu ausgerichtet.

### **DG HYP unter den TOP-3-Anbietern im Markt**

Heute gehört die DG HYP zu den TOP-3-Anbietern im Heimatmarkt Deutschland. Die DG HYP betreibt das Geschäft mit gewerblichen Immobilienkunden und als Partner der mehr als 1.100 Volksbanken und Raiffeisenbanken. Ziel ist es, die Banken beim Ausbau des Geschäfts in ihren regionalen Märkten zu unterstützen.

#### **Über die DG HYP:**

Die DG HYP ist der Spezialist für gewerbliche Immobilienfinanzierungen der genossenschaftlichen FinanzGruppe und eine der führenden Pfandbriefbanken in Deutschland. Die Kernkompetenz des 100%igen Tochterunternehmens der DZ BANK AG ist die gewerbliche Immobilienfinanzierung. Ein weiteres Geschäftsfeld ist die Kreditvergabe an Körperschaften des Öffentlichen Rechts. Die gewerbliche Immobilienfinanzierung betreibt die DG HYP als Partner der Volksbanken und Raiffeisenbanken und mit gewerblichen Immobilienkunden. Weitere Informationen können im Internet unter [www.dghyp.de](http://www.dghyp.de) abgerufen werden.

#### **Pressekontakt DG HYP:**

Uwe Kirchner  
DG HYP Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG  
Rosenstraße 2  
20095 Hamburg  
Telefon: 040/33 34-23 18  
Telefax: 040/33 34-29 12  
E-Mail: [uwe.kirchner@dghyp.de](mailto:uwe.kirchner@dghyp.de)