

## **Information für die Presse**

Hamburg / Hannover, den 5. Oktober 2011

### **DG HYP und Deutsche Hypo finanzieren Bürohochhaus „Dreischeibenhaus“ in Düsseldorf Projektvolumen beträgt rund 220 Millionen Euro**

Die DG HYP hat als Konsortialführerin gemeinsam mit der Deutschen Hypo als Co-Arranger die Projektfinanzierung des „Dreischeibenhaus“ in Düsseldorf übernommen. Bei Fertigstellung beträgt das Projektvolumen rund 220 Millionen Euro. Projektentwickler ist die Momeni-Gruppe, Hamburg und die Black Horse Development GmbH mit deren alleinigem Gesellschafter Patrick Schwarz-Schütte aus Düsseldorf als Projektpartner.

Das 94 Meter hohe „Dreischeibenhaus“ verfügt über rund 35.000 qm Nutzfläche auf 25 überirdischen Geschossen. Hinzu kommen 260 PKW-Stellplätze im Untergeschoss. Die Komplettsanierung erfolgt nach „Green-Building-Kriterien“ und erfüllt damit hohe ökologische Standards. Die Lobby sowie die Fassade des 1960 errichteten Bürohochhauses befinden sich unter Denkmalschutz. Das Gebäude wurde seit der Erbauung bis zum Jahr 2010 durch den Stahlkonzern Thyssen AG und die spätere ThyssenKrupp AG als Firmenhauptsitz genutzt. Die Fertigstellung der Sanierung ist für Mitte 2013 geplant.

Das „Dreischeibenhaus“ befindet sich in zentraler Innenstadtlage unmittelbar zwischen „Kö-Bogen“ und dem Düsseldorfer Schauspielhaus. Damit ist eine sehr gute Verkehrsanbindung durch den Öffentlichen Personennahverkehr sowie den Individualverkehr gewährleistet. Die gute Lage wird durch den ab 2012 geplanten Neubau eines Verkehrstunnels mit direktem Anschluss an die Tiefgarage zusätzlich aufgewertet.

Eine Objektansicht steht im Internet unter [www.dghyp.de](http://www.dghyp.de) zum Download bereit.

**Über die DG HYP:**

Die DG HYP ist eine der führenden Immobilienbanken in Deutschland und Spezialist für gewerbliche Immobilienfinanzierungen der genossenschaftlichen FinanzGruppe. Die Kernkompetenz des 100%igen Tochterunternehmens der DZ BANK AG ist die gewerbliche Immobilienfinanzierung. Ein weiteres Geschäftsfeld ist die Kreditvergabe an Körperschaften des Öffentlichen Rechts. Die gewerbliche Immobilienfinanzierung betreibt die DG HYP mit Investoren und als Partner der rund 1.100 Volksbanken und Raiffeisenbanken. Im Fokus stehen die Kernsegmente Büro, Wohnungsbau und Handel.

**Pressekontakt DG HYP:**

Uwe Kirchner  
Leiter Marketing und Kommunikation  
DG HYP Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG  
Rosenstraße 2  
20095 Hamburg  
Telefon: +40 33 34-23 18  
E-Mail: [uwe.kirchner@dghyp.de](mailto:uwe.kirchner@dghyp.de)

**Über die Deutsche Hypo**

Die Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft) ist eine auf die Finanzierung von Gewerbeimmobilien und das Kapitalmarktgeschäft mit in- und ausländischen Kunden spezialisierte Pfandbriefbank. Sie ist ein Unternehmen der NORD/LB und bildet im Konzern das Kompetenzzentrum für den Kerngeschäftsbereich Gewerbliche Immobilienfinanzierung. Die im Jahr 1872 gegründete Deutsche Hypo ist in Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Spanien, den Benelux-Staaten und den USA geschäftlich aktiv. Sie hat ihren Hauptsitz in Hannover und ist zudem in Hamburg, Frankfurt, München, Nürnberg und Düsseldorf sowie in Amsterdam, London, Madrid und Paris präsent. Mit rund 380 Mitarbeitern und einer Bilanzsumme von 34 Milliarden Euro zählt die Deutsche Hypo zu den großen deutschen Immobilienfinanzierern.

**Pressekontakt Deutsche Hypo:**

Carsten Dickhut  
Pressesprecher  
Georgsplatz 8  
30159 Hannover  
Telefon: +49 511 3045-580  
E-Mail: [Carsten.Dickhut@Deutsche-Hypo.de](mailto:Carsten.Dickhut@Deutsche-Hypo.de)