

Competo erwirbt Bürogebäude CARREA von Deka Immobilien

München, 24. Januar 2011 - Competo Capital Partners aus München hat für den von ihr aufgelegten Competo Bestandsfonds Plus das in der Münchener Parkstadt Schwabing gelegene Bürogebäude CARREA für rund € 30 Mio. erworben. Verkäufer ist ein Offener Immobilien-Publikumsfonds des DekaBank-Konzerns.

Das im Jahr 2003 fertig gestellte CARREA verfügt über rund 11.200 qm Bruttogeschossfläche sowie 130 Tiefgaragenstellplätze. Die Immobilie zeichnet sich durch eine attraktive Architektur sowie hochwertige Ausstattung und flexible Grundrissvarianten aus. Das Objekt ist an verschiedene Mieter aus den Bereichen IT- und Finanzdienstleistungen sowie aus der Modebranche nahezu voll vermietet.

Bei der Transaktion war das Immobilienunternehmen Colliers Schauer & Schöll GmbH für die Deka Immobilien beratend und vermittelnd tätig. Die DG HYP Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG hat den Käufer als Bankpartner begleitet und übernimmt die langfristige Finanzierung des Fremdkapitals.

Die Daten im Überblick

Anschrift	Wilhelm-Wagenfeld-Straße 16 – 24 München
Größe	rund 11.200 qm BGF
Nutzungsart	Büro (mit show-rooms im EG)
Kaufpreis	ca. € 30 Mio.
Verkäufer	Deka Immobilien
Käufer	Competo Bestandsfonds Plus
Vermittler	Colliers Schauer & Schöll GmbH



Bürogebäude CARREA, Wilhelm-Wagenfeld-Straße 16 – 24

(Quelle: DekaBank)

Ansprechpartnerin für die Presse

Susanne Himmel
Competo Capital Partners GmbH
Lenbachpalais – Ottostraße 4
80538 München
Telefon 089 5432866-21
Telefax 089 5432866-20
himmel@competo-cp.de
www.competo-cp.de