

Presseinformation

Norddeutsches Bankenconsortium finanziert „Tanzende Türme“ auf der Reeperbahn in Hamburg

Hamburg / Hannover, 2. September 2010 – Die Finanzierung des neuen Entree zur Hamburger Reeperbahn steht. Die Hamburger Sparkasse, die Deutsche Hypo und die Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank (DG HYP) werden als Konsortium die „Tanzenden Türme“ von Hadi Teherani (Architektenbüro Bothe Richter Teherani) finanzieren. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei rund 180 Millionen Euro. Die beiden 22 beziehungsweise 24 Stockwerke hohen Bürotürme sind ein weiterer Meilenstein in der Entwicklung des Stadtteils St. Pauli zu einem attraktiven Büro-, Wohn-, Entertainment-Quartier.

Kreditnehmer ist eine Objektgesellschaft der Strabag SE, Wien. Hauptmieter sind die Strabag AG, die in die beiden Bürotürme mit der markant geknickten Fassadenkonstruktion einziehen wird, sowie die Arcotel Hotel AG für das zum Ensemble gehörende Hotelgebäude. Schon zum Projektstart sind somit rund 60 Prozent der insgesamt 65.000 m² Fläche vermietet.

„Die Realisierung von Landmark-Projekten in Hamburg ist für die Haspa nicht nur immobilien- und bankwirtschaftlich interessant“, unterstreicht Frank Brockmann, Firmenkundenvorstand der Hamburger Sparkasse die Bedeutung der Finanzierung. „Als Hamburger Institution leben wir immer auch eine städtebauliche Verantwortung.“

Andreas Pohl, Vorstand der Deutschen Hypo, sieht die Transaktion als ein Indiz für die Erholung des Immobilienmarktes nach der Wirtschafts- und Finanzkrise. „Auch höhere Volumen lassen sich wieder finanzieren“.

Dr. Georg Reutter, Vorstandssprecher der DG HYP, sagt: „Wir freuen wir uns, dass wir als in Hamburg ansässige gewerbliche Immobilienbank mit unserer Finanzierung zur Realisierung dieses Leuchtturm-Projekts für den Stadtteil St. Pauli beitragen konnten.“

Unternehmenskurzprofil Hamburger Sparkasse AG

Die Haspa ist Finanzpartner vieler professioneller Investoren und Bauträger, Projektentwickler und Makler, Wohnungsunternehmen und Vermietungsgenossenschaften. Hinzu kommen vermögende Privatkunden, die Immobilieninvestitionen auch als Stabilitätsanker für ihre privaten Anlage- Portfolios verstehen. Die großen und komplexen Finanzierungen werden bei der Haspa im zentralen Unternehmensbereich Immobilienkunden betreut, dem rund 50 hoch spezialisierte Mitarbeiter angehören. Die Spannweite der Aktivitäten reicht von Objektfinanzierungen bis zu komplexen Konsortiallösungen. In Einzelfällen steht die Haspa auch als Beteiligungspartner zur Verfügung. Im Geschäftsjahr 2009 hat die Haspa ihre Immobilienkreditvergabe für gewerbliche Finanzierungen um ein Drittel auf rund 2 Mrd. Euro ausgeweitet. Vier Fünftel flossen davon in den Hamburger Immobilienmarkt. Damit war die Haspa der dominierende Player in der Hansestadt.

Unternehmenskurzprofil Deutsche Hypothekenbank AG

Die Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft) ist eine auf die Finanzierung von Gewerbeimmobilien und das Kapitalmarktgeschäft mit in- und ausländischen Kunden spezialisierte Pfandbriefbank. Neben Deutschland ist die Deutsche Hypo in Großbritannien, Frankreich, Spanien, den Benelux-Staaten und den USA geschäftlich aktiv. Die 1872 gegründete Deutsche Hypothekenbank ist seit 2008 ein Unternehmen im Nord/LB-Konzern. Das Unternehmen (mit einer Bilanzsumme von rund 35 Milliarden Euro zum 31. Dezember 2009) beschäftigt rund 300 Mitarbeiter. Die Deutsche Hypo hat ihren Hauptsitz in Hannover und ist zudem in Hamburg, Frankfurt, München und Düsseldorf sowie in Amsterdam, London, Madrid und Paris präsent. Weitere Informationen unter www.deutsche-hypo.de.

Unternehmenskurzprofil Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank (DG HYP)

Die DG HYP ist der Spezialist für gewerbliche Immobilienfinanzierungen im genossenschaftlichen FinanzVerbund und eine der führenden Pfandbriefbanken in Deutschland. Die Kernkompetenz des 100%igen Tochterunternehmens der DZ BANK AG ist das gewerbliche Immobilienfinanzierungsgeschäft. Ein weiteres Geschäftsfeld ist die Kreditvergabe an Körperschaften des Öffentlichen Rechts. Die gewerbliche Immobilienfinanzierung betreibt die DG HYP im genossenschaftlichen FinanzVerbund als Produktanbieter für Volksbanken und Raiffeisenbanken, im nationalen Direktgeschäft sowie auf ausgewählten Auslandsmärkten. Die gewerbliche Immobilienfinanzierung betreibt die DG HYP im Direktgeschäft sowie im genossenschaftlichen FinanzVerbund. Die DG HYP ist durch Immobilienzentren in den sechs deutschen Wirtschaftsmetropolen aktiv. Im Ausland ist die DG HYP durch Repräsentanzen in New York, London, Paris und Warschau vertreten. Für die nordischen Länder wird das Geschäft über ein Länderdesk abgewickelt. Zudem begleitet die DG HYP ihre Kunden im Cross-Border-Geschäft in die Benelux-Länder, nach Österreich, in die Schweiz sowie nach Tschechien und in die Slowakei. Weitere Informationen können im Internet unter www.dghyp.de abgerufen werden.

Hamburger Sparkasse

Marcus-Andree Schoene
Wikingerweg 1
20537 Hamburg
Tel: 040/3579-3626
Fax: 040/3579-1852
marcus-andree.schoene@haspa.de

Deutsche Hypothekenbank

Markus Nitsche
Georgsplatz 8
30159 Hannover
Telefon: +49 511 3045-580
Telefax: +49 511 3045-589
Markus.Nitsche@Deutsche-Hypo.de

DG HYP Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG

Uwe Kirchner
Rosenstraße 2
20095 Hamburg
Telefon: +49 (0) 40 33 34-23 18
Telefax: +49 (0) 40 33 34-29 12
Uwe.Kirchner@dghyp.de