

Information für die Presse

Hamburg, den 11. April 2011

Bankenkonsortium übernimmt Finanzierung des Shopping-Centers am Leipziger Platz in Berlin Projektentwickler ist die High Gain House Investments (HGHI)

Die Finanzierung des Shopping-Centers der HGHI am Leipziger Platz in Berlin mit einem Gesamtprojektvolumen von rund 450 Millionen Euro ist gesichert. Das Fremdkapital von 320 Millionen Euro wird unter der Konsortialführerschaft der DG HYP von einem Bankenkonsortium bestehend aus der Helaba – Landesbank Hessen-Thüringen, der UniCredit Bank AG und der Eurohypo AG zur Verfügung gestellt. Der Investor Dr. Harald Huth, Geschäftsführer der HGHI, hat inklusive Sicherheitenpolster mehr als 100 Millionen Euro Eigenkapital aufgebracht.

Auf dem Baugrundstück am zentral gelegenen Leipziger Platz entsteht auf einem Areal von rund 21.000 qm in den nächsten Jahren ein fünfgeschossiges Gebäude mit einem architektonisch anspruchsvollen, modernen und modeorientierten Shopping-Center. Die Bruttogrundfläche beträgt rund 150.000 qm. In dem geplanten Einkaufszentrum werden etwa 200 Geschäfte sowie gastronomische Einrichtungen untergebracht sein. Zudem sind Fitness- und Entertainment-Bereiche sowie Wohneinheiten, Büros und ein Hotel in dem Gebäudekomplex vorgesehen. Auf zwei Untergeschossen entsteht eine Parkgarage mit rund 800 Stellplätzen. Die Fertigstellung ist für Herbst 2013 geplant.

Der Leipziger Platz befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zum Potsdamer Platz. Auch das Brandburger Tor und die Prachtstraße ‚Unter den Linden‘, die so genannte ‚Historische Mitte‘ Berlins, sind fußläufig erreichbar. Das Gebiet hat eine hohe touristische und gesamtstädtische Bedeutung als Einkaufsstandort und gilt als begehrte Business-, Freizeit- und Kulturadresse der Hauptstadt.

Eine Objektansicht steht im Internet unter www.dghyp.de zum Download bereit.

Über die DG HYP:

Die DG HYP ist der Spezialist für gewerbliche Immobilienfinanzierungen der genossenschaftlichen FinanzGruppe und eine der führenden Pfandbriefbanken in Deutschland. Die Kernkompetenz des 100%igen Tochterunternehmens der DZ BANK AG ist die gewerbliche Immobilienfinanzierung. Ein weiteres Geschäftsfeld ist die Kreditvergabe an Körperschaften des Öffentlichen Rechts. Die gewerbliche Immobilienfinanzierung betreibt die DG HYP als Partner der Volksbanken und Raiffeisenbanken und mit gewerblichen Immobilienkunden. Weitere Informationen können im Internet unter www.dghyp.de abgerufen werden.

Pressekontakt DG HYP:

Uwe Kirchner
Deutsche Genossenschafts-Hypothesenbank AG
Rosenstraße 2
20095 Hamburg
Telefon: +49 (0)40 33 34-23 18
Telefax: +49 (0)40 33 34-29 12
E-Mail: Uwe.Kirchner@dghyp.de