

Information für die Presse

Hamburg, den 9. August 2010

DG HYP finanziert Objekte aus offenen Immobilienspezialfonds der IVG Institutional Funds GmbH

Gesamtfinanzierungsvolumen beträgt 118,2 Millionen Euro

Die DG HYP hat für fünf Objekte aus den Portfolios von drei offenen Immobilienspezialfonds der IVG Institutional Funds GmbH mittelfristige Umfinanzierungen übernommen. Bei den Fonds handelt es sich um den „Europafonds-OIK“, den „EURIM“ sowie den „EPFUND-OIK“. Das Gesamtfinanzierungsvolumen beträgt 118,2 Millionen Euro. Die jeweiligen Laufzeiten sind auf drei Jahre begrenzt. Vier der von der DG HYP finanzierten Objekte sind Einzelhandelsimmobilien in Schweden, ein weiterer Kredit wird für eine Büroimmobilie in Finnland gestellt.

Beim „Europafonds-OIK“ übernimmt die DG HYP die Finanzierung für zwei Einzelhandelsimmobilien in unmittelbarer Nähe des Großraums Stockholm. Die verkehrsgünstig an einer Autobahn gelegenen Objekte – ein Retail-Park und ein Outletcenter – befinden sich auf demselben Gelände mit einer Grundstücksfläche von rund 132.000 qm. Die Nutzfläche des Retail-Parks beträgt rund 25.000 qm, das Outlet-Center umfasst 13.000 qm. Die gut instandgehaltenen Gebäude wurden zwischen 1998 und 2001 errichtet. Zusätzlich stehen 1.050 Parkplätze zur Verfügung.

Mit dem Länna Retail Park finanziert die DG HYP eine weitere Einzelhandelsimmobilie in Schweden. Das Objekt gehört zum Portfolio des offenen Immobilienspezialfonds „EURIM“. Der Länna Retail Park liegt verkehrsgünstig an einer Autobahn im Süden des Großraums Stockholm. Die Gesamtgrundstücksfläche beträgt rund 90.000 qm und besteht aus zwei Teilflächen, die zwischen 1999

und 2002 erbaut und kürzlich modernisiert wurden. Die Mietfläche beider Objekte beträgt rund 33.800 qm und umfasst 880 Parkplätze.

Beim „EPFUND-OIK“ finanziert die DG HYP eine Einzelhandelsimmobilie in Schweden sowie ein Bürogebäude in Finnland. Der Väla Retail-Park, der in Helsingborg in der Öresund Region in Schweden liegt, besteht aus zwei eingeschossigen Einzelhandelsobjekten. Die Mietfläche beträgt insgesamt 25.000 qm. Zusätzlich stehen 1.350 Parkplätze zur Verfügung. Die Gebäude wurden 1995 und 1998 errichtet und im Jahr 2005 erweitert. Der verkehrstechnisch gut angebundene Polaris Business Park liegt in Espoo im Großraum Helsinki und besteht aus fünf identischen Gebäuden. Die DG HYP übernimmt die Finanzierung eines der Objekte, der modernen Büroimmobilie „Capella“, die 2009 fertig gestellt wurde. Die Mietfläche umfasst rund 6.000 qm.

Der Abschluss des Deals in Schweden und Finnland unterstreicht die Kompetenz der DG HYP als Finanzierungspartner in den Nordischen Ländern.

Über die DG HYP:

Die DG HYP ist der Spezialist für gewerbliche Immobilienfinanzierungen im genossenschaftlichen FinanzVerbund und eine der führenden Pfandbriefbanken in Deutschland. Die Kernkompetenz des 100%igen Tochterunternehmens der DZ BANK AG ist die gewerbliche Immobilienfinanzierung. Ein weiteres Geschäftsfeld ist die Kreditvergabe an Körperschaften des Öffentlichen Rechts. Die gewerbliche Immobilienfinanzierung betreibt die DG HYP im nationalen und internationalen Direktgeschäft mit Investoren sowie im genossenschaftlichen FinanzVerbund. Die DG HYP ist durch Immobilienzentren in den sechs deutschen Wirtschaftsmetropolen aktiv. Im Ausland ist die DG HYP durch Repräsentanzen in New York, London, Paris und Warschau vertreten. Für die nordischen Länder wird das Geschäft über ein Länderdesk abgewickelt. Zudem begleitet die DG HYP ihre Kunden im Cross-Border-Geschäft in die Benelux-Länder, nach Österreich, in die Schweiz sowie nach Tschechien und in die Slowakei. Weitere Informationen können im Internet unter www.dghyp.de abgerufen werden.

Pressekontakt DG HYP:

Uwe Kirchner
DG HYP Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG
Rosenstraße 2
20095 Hamburg
Telefon: +49 (0) 40 33 34-23 18
Telefax: +49 (0) 40 33 34-29 12
E-Mail: Uwe.Kirchner@dghyp.de