

Information für die Presse

Hamburg, den 19. Oktober 2010

DG HYP übernimmt Finanzierung von Bürogebäuden in Stuttgart für geschlossenen Immobilienfonds Initiator ist die DFH Deutsche Fonds Holding AG

Die DG HYP Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG hat erfolgreich die Finanzierung für zwei Bürohäuser des geschlossenen DFH Immobilienfonds 96 abgeschlossen. Kreditnehmer ist eine Objektgesellschaft der DFH Deutsche Fonds Holding AG. Das Finanzierungsvolumen beträgt 38 Millionen Euro. Die Stuttgarter Volksbank ist an der Finanzierung der DG HYP beteiligt.

In den beiden von der DG HYP finanzierten Büroobjekten sind die Börse Stuttgart sowie das Landesarbeitsgericht und das Finanzgericht Baden-Württemberg untergebracht. Die Gebäude sind teilweise miteinander verbunden. Die Börse Stuttgart befindet sich in einem repräsentativen 7-geschossigen Objektteil mit denkmalgeschützten Fassaden, das in den Jahren 2001 bis 2003 umfassend saniert wurde. Das angrenzende 9-geschossige Bürogebäude mit dem Landesarbeitsgericht und dem Finanzgericht Baden-Württemberg wurde 2007 saniert und ausgebaut. Beide Objekte verfügen über einen hochwertigen, zeitgemäßen Ausbaustandard der Flächen. Auf dem 5.000 qm großen Grundstück sind zusätzlich rund 100 Tiefgaragen- sowie Außenstellplätze vorhanden. Weitere hauseigene Parkmöglichkeiten stehen in unmittelbarer Umgebung zur Verfügung.

Die Gebäude befinden sich in sehr guter Bürolage in der Stuttgarter Innenstadt. Durch eine U-Bahn-Haltestelle vor dem Gebäude und die di-

rekte Anbindung an den Individualverkehr an den City-Ring besteht eine optimale Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Eine Objektansicht der Börse Stuttgart steht unter www.dghyp.de zum Download bereit.

Über die DG HYP:

Die DG HYP ist der Spezialist für gewerbliche Immobilienfinanzierungen in der genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken und eine der führenden Pfandbriefbanken in Deutschland. Die Kernkompetenz des 100%igen Tochterunternehmens der DZ BANK AG ist die gewerbliche Immobilienfinanzierung. Ein weiteres Geschäftsfeld ist die Kreditvergabe an Körperschaften des Öffentlichen Rechts. Die gewerbliche Immobilienfinanzierung betreibt die DG HYP im Direktgeschäft mit Investoren sowie in der genossenschaftlichen FinanzGruppe. Die DG HYP ist durch Immobilienzentren in den sechs deutschen Wirtschaftsmetropolen aktiv. Im Ausland ist die DG HYP durch Repräsentanzen in New York, London, Paris und Warschau vertreten. Für die nordischen Länder wird das Geschäft über ein Länderdesk abgewickelt. Zudem begleitet die DG HYP ihre Kunden im Cross-Border-Geschäft in die Benelux-Länder, nach Österreich, in die Schweiz sowie nach Tschechien und in die Slowakei. Weitere Informationen können im Internet unter www.dghyp.de abgerufen werden.

Pressekontakt DG HYP:

Uwe Kirchner
DG HYP Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG
Rosenstraße 2
20095 Hamburg
Telefon: +49 (0) 40 33 34-23 18
Telefax: +49 (0) 40 33 34-29 12
E-Mail: Uwe.Kirchner@dghyp.de