

## **Information für die Presse**

Hamburg, den 23. September 2010

### **Wiesbadener Volksbank und DG HYP finanzieren Büro- und Verwaltungsgebäude in München**

#### **Kreditvolumen beträgt 30 Millionen Euro**

Die Wiesbadener Volksbank und die DG HYP übernehmen gemeinsam die Anschlussfinanzierung eines Büro- und Verwaltungszentrums in München. Das Finanzierungsvolumen beträgt 30 Millionen Euro. Kreditnehmer ist die Allgemeine Südboden Grundbesitz AG in München.

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Büro- und Verwaltungsgebäude mit Tiefgarage auf einem ehemaligen Kasernengelände im Münchener Stadtteil Schwabing. Die unter Denkmalschutz stehenden Gebäude wurden umfangreich saniert und unter individueller Beibehaltung historischer Elemente aufwendig umgebaut. Im Innenhof wurde zudem auf historischer Grundlage ein hochmoderner Neubau errichtet. Das rund 17.000 qm umfassende Grundstück besteht aus einem Ensemble mehrerer zwei- bis dreigeschossiger Baukörper. Die Gesamtmietfläche beträgt rund 15.400 qm. Die Immobilie ist nahezu vollständig vermietet. Hauptmieter sind eine private Hochschule sowie ein großes Verlagshaus.

Das Büro- und Verwaltungsgebäude befindet sich innerhalb des Mittleren Rings und damit im erweiterten Umfeld des Münchener Stadtzentrums. Durch die gute bis sehr gute Verkehrsanbindung an den Öffentlichen Personen- und Nahverkehr besteht eine optimale Infrastruktur.

Eine Objektansicht steht auf der Internetseite der DG HYP unter [www.dghyp.de/Fotos](http://www.dghyp.de/Fotos) zum Download bereit.

**Über die DG HYP:**

Die DG HYP ist der Spezialist für gewerbliche Immobilienfinanzierungen im genossenschaftlichen FinanzVerbund und eine der führenden Pfandbriefbanken in Deutschland. Die Kernkompetenz des 100%igen Tochterunternehmens der DZ BANK AG ist das gewerbliche Immobilienfinanzierungsgeschäft. Ein weiteres Geschäftsfeld ist die Kreditvergabe an Körperschaften des Öffentlichen Rechts. Die gewerbliche Immobilienfinanzierung betreibt die DG HYP im genossenschaftlichen FinanzVerbund als Produktanbieter für Volksbanken und Raiffeisenbanken und im Direktgeschäft. Die DG HYP ist durch Immobilienzentren in den sechs deutschen Wirtschaftsmetropolen aktiv. Im Ausland ist die DG HYP durch Repräsentanzen in New York, London, Paris und Warschau vertreten. Für die nordischen Länder wird das Geschäft über ein Länderdesk abgewickelt. Zudem begleitet die DG HYP ihre Kunden im Cross-Border-Geschäft in die Benelux-Länder, nach Österreich, in die Schweiz sowie nach Tschechien und in die Slowakei. Weitere Informationen können im Internet unter [www.dghyp.de](http://www.dghyp.de) abgerufen werden.

**Pressekontakt:**

Julia Steudel  
DG HYP Deutsche Genossenschafts-Hypotheekenbank AG  
Rosenstraße 2  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 (0) 40 33 34-25 83  
Telefax: +49 (0) 40 33 34-29 12  
E-Mail: [Julia.Steudel@dghyp.de](mailto:Julia.Steudel@dghyp.de)