

Information für die Presse

Hamburg, den 13. Juli 2010

DG HYP übernimmt Anschlussfinanzierung für geschlossenen Immobilienfonds „MERKENS neunzehn“

Finanzierung in Höhe von 65 Millionen Euro abgeschlossen

Die DG HYP Deutsche Genossenschafts-Hypothekebank AG übernimmt eine Anschlussfinanzierung in Höhe von 65 Millionen Euro für den im Jahr 1998 aufgelegten geschlossenen Immobilienfonds AXA Colonia Immobilien-Beteiligungs-Kommanditgesellschaft „MERKENS neunzehn“.

Der Fonds ist Eigentümer der im Jahr 1983 fertig gestellten Bürogebäude mit mehr als 70.000 qm Fläche, die mit einem weiteren Gebäudekomplex als Hauptverwaltung des deutschen AXA-Versicherungskonzerns dienen. Am Standort werden mehr als 4.200 Mitarbeiter beschäftigt. Das Gebäudezentrum besteht aus fünf selbstständigen Bürohäusern mit je drei bzw. vier Geschossen und einem repräsentativen Mittelpunkt, in dem unter anderem der Eingangs- und Empfangsbereich, Besprechungs- und Veranstaltungsräume sowie ein Kasino und eine Cafeteria untergebracht sind. Zusätzlich befinden sich auf dem insgesamt rund 56.000 qm umfassenden Grundstück 800 Tiefgaragen- sowie 100 Außenstellplätze.

Eine Ansicht des Bürogebäudes steht unter www.dghyp.de zum Download bereit.

Über die DG HYP:

Die DG HYP ist der Spezialist für gewerbliche Immobilienfinanzierungen im genossenschaftlichen FinanzVerbund und eine der führenden Pfandbriefbanken in Deutschland. Die Kernkompetenz des 100%igen Tochterunternehmens der DZ BANK AG ist die gewerbliche Immobilienfinanzierung. Ein weiteres Geschäftsfeld ist die Kreditvergabe an Körperschaften des Öffentlichen Rechts. Die gewerbliche Immobilienfinanzierung betreibt die DG HYP im nationalen und internationalen Direktgeschäft mit Investoren sowie im genossenschaftlichen FinanzVerbund. Die DG HYP ist durch Immobilienzent-

ren in den sechs deutschen Wirtschaftsmetropolen aktiv. Im Ausland ist die DG HYP durch Repräsentanzen in New York, London, Paris und Warschau vertreten. Für die nordischen Länder wird das Geschäft über ein Länderdesk abgewickelt. Zudem begleitet die DG HYP ihre Kunden im Cross-Border-Geschäft in die Benelux-Länder, nach Österreich, in die Schweiz sowie nach Tschechien und in die Slowakei. Weitere Informationen können im Internet unter www.dghyp.de abgerufen werden.

Pressekontakt DG HYP:

Uwe Kirchner
DG HYP Deutsche Genossenschafts-Hypotheekenbank AG
Rosenstraße 2
20095 Hamburg
Telefon: +49 (0) 40 33 34-23 18
Telefax: +49 (0) 40 33 34-29 12
E-Mail: Uwe.Kirchner@dghyp.de