

## **Information für die Presse**

Hamburg, den 19. Mai 2009

### **DG HYP vermietet 3.900 qm Bürofläche an IKB Leasing GmbH in bester Hamburger Innenstadtlage**

Die DG HYP Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG hat an die IKB Leasing GmbH eine 3.900 qm große Bürofläche in der Getrudestraße 2 in der Hamburger Innenstadt vermietet. Der Vertrag hat eine Laufzeit von zehn Jahren und gehört zu den bisher größten Vermietungen am Hamburger Markt für Büroimmobilien in diesem Jahr. Die IKB Leasing GmbH wird die Räumlichkeiten in der zweiten Jahreshälfte beziehen.

Die DG HYP hatte die drei Häuser in der Rosenstraße 2 sowie in der Gertrudenstraße 2 und 3 Ende 2008 aus einem Sale-and-Lease-Back-Vertrag zurück erworben. Das Konzept der DG HYP sieht vor, die Unternehmen des genossenschaftlichen Finanzverbunds DG HYP, DZ BANK, VR WERT, ImmoFori und GAD – IT-Dienstleister, Rechenzentrum und Softwarehaus – sowie eine Filiale der Hamburger Volksbank in der Rosenstraße 2 zu bündeln.

Die Räume in der Getrudestraße 2 und 3 sind zur Vermietung vorgesehen. In beiden Häusern stehen derzeit noch 7.500 qm Bürofläche frei. Die Vermietungsflächen in der Gertrudenstraße befinden sich in bester Innenstadtlage in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Hauptbahnhof sowie zu den Einkaufsmeilen Mönckeberg- und Spitalerstraße. Die Büroflächen sind hochwertig ausgebaut, Parkmöglichkeiten stehen den Mietern im Haus ausreichend zur Verfügung. Die Flächen- und Raumplanung kann mit Unterstützung der

DG HYP individuell gestaltet werden. Zudem können die Mieter unter anderem die Veranstaltungs- und Konferenzräume der DG HYP inklusive des Bewirtungsservices nutzen sowie das Mittagessen im hauseigenen „Casino“ und die Angebote der Cafeteria in Anspruch nehmen.

Weitere Informationen zu freien Büroflächen können im Internet unter [www.dghyp.de/unternehmen/bueroflaechen-im-dg-hyp-haus/](http://www.dghyp.de/unternehmen/bueroflaechen-im-dg-hyp-haus/) abgerufen werden. Fotos stehen Ihnen im Pressebereich unter [www.dghyp.de](http://www.dghyp.de) zum Download zur Verfügung.

**Über die DG HYP:**

Die DG HYP ist der Spezialist für die gewerbliche Immobilienfinanzierung in der DZ BANK-Gruppe und Partner der Volksbanken und Raiffeisenbanken im genossenschaftlichen FinanzVerbund. Geschäftsfelder der DG HYP sind die gewerbliche Immobilienfinanzierung sowie das Kommunal- und Staatsfinanzierungsgeschäft. Das gewerbliche Immobilienfinanzierungsgeschäft betreibt die DG HYP im genossenschaftlichen FinanzVerbund als Produktanbieter für Volksbanken und Raiffeisenbanken, im nationalen Direktgeschäft mit Investoren sowie als Konsortialpartner in ausgewählten Auslandsmärkten. Weitere Informationen können im Internet unter [www.dghyp.de](http://www.dghyp.de) abgerufen werden.

**Pressekontakt DG HYP:**

Uwe Kirchner  
DG HYP Deutsche Genossenschafts-Hypothekebank AG  
Rosenstraße 2  
20095 Hamburg  
Telefon: 040/33 34-23 18  
Telefax: 040/33 34-29 12  
E-Mail: [uwe.kirchner@dghyp.de](mailto:uwe.kirchner@dghyp.de)

**Ansprechpartner Büroflächenvermietung:**

Gerd Speckmann  
Telefon: 040/33 34-25 94  
E-Mail: [gerd.speckmann@dghyp.de](mailto:gerd.speckmann@dghyp.de)

Andreas Büchse  
Tel.: 040/33 34-28 02  
E-Mail: [andreas.buechse@dghyp.de](mailto:andreas.buechse@dghyp.de)