



Pressemitteilung

Beos kauft Gewerbepark in der Nähe von Hamburg - Finanzierung durch DG HYP

Berlin, 08. März 2011 – Die Berliner Beos, Spezialistin für Unternehmensimmobilien, hat für eine internationale Investorengruppe den Gewerbepark „Wilhelm-Bergner-Straße“ in dem sechs Kilometer vor Hamburg gelegenen Glinde gekauft. Das Gesamtinvestitionsvolumen des 62.000 Quadratmeter großen Objekts beläuft sich auf rund 70 Millionen Euro. Bei der Finanzierung engagierte sich die DG Hyp Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG.

Das Objekt besteht aus unterschiedlichen Gebäudekomplexen mit rund 23.000 Quadratmetern Bürofläche und 39.000 Quadratmetern Logistik- und Produktionsfläche. Derzeit ist das Gebäude zu 78 Prozent vermietet. Außerdem sind auf dem Areal Grundstücksreserven von über 100.000 Quadratmetern vorhanden, die noch entwickelt werden sollen. Den Verkauf zwischen Carlyle und der Beos vermittelte BNP Paribas Real Estate.

„Durch den Erwerb des Gewerbeparks Wilhelm-Bergner-Straße konnten wir die Wachstumsstrategie unserer Investoren im Hamburger Raum weiter ausbauen“, sagt Dr. Ingo Holz, Geschäftsführer bei der Beos. „Ziel ist es, sowohl die wachstumsorientierten Bestandsmieter bei der Expansion ihrer Unternehmensimmobilien zu begleiten, als auch weitere Unternehmen hier anzusiedeln. Auf über 100.000 Quadratmetern Entwicklungsfläche bieten sich hierfür viele attraktive Möglichkeiten.“

Auf den vorhandenen Grundstücksreserven sollen Neubauten nach Mieterwunsch entstehen.

Über BEOS

BEOS ist ein unabhängiger Investor, Projektentwickler und Asset Manager mit Hauptsitz in Berlin. BEOS hat sich auf den Erwerb von Unternehmensimmobilien (Segmente “corporate real estate” und “light industrial”) und gemischt genutzten Objekten in den Bereichen Büro, Produktion und Logistik

spezialisiert. Mit seinem besonderen Know-how ist das Unternehmen der führende Anbieter in diesem wachstumsstarken Marktsegment. 1997 gegründet, bearbeitet BEOS heute mit über 40 Mitarbeitern und Büros in Berlin, Hamburg, Frankfurt und Köln einen Bestand gewerblicher Immobilien mit einer Mietfläche von über 750.000 qm. In den letzten vier Jahren wurden bei Einzelankäufen und Pakettransaktionen Objekte im Wert von über 1,5 Mrd. € in Deutschland, Belgien und der Schweiz umgesetzt. In 2010 hat BEOS den ersten Spezialfonds für Unternehmensimmobilien für deutsche institutionelle Investoren mit einem Volumen von 400 Mio. € platziert.

Pressekontakt

Philipp Nisster

Dr. ZitelmannPB. GmbH

Rankestraße 17

10789 Berlin

Tel.: 030-72 62 76 1792

Fax: 030-72 62 76 1793

E-Mail: nisster@zitelmann.com