

+++ Pressemitteilung +++

Vivico vergibt Rohbau für Tower 185 an Hochtief Construction LEED in Gold angestrebt – Finanzierung gesichert

Frankfurt, 4. März 2009 Vivico hat heute mit der [Hochtief Construction AG](#) den Vertrag für den Rohbau des [Tower 185](#) unterzeichnet. Die Gespräche mit einem aus vier Banken bestehenden Konsortium zur Finanzierung des neuesten Frankfurter Hochhauses waren Ende Februar 2009 erfolgreich abgeschlossen worden.

Nach Abschluss der Baugruben- und der Gründungsarbeiten startet der Tower 185 in die nächste Bauphase. Hochtief übernimmt die Fertigstellung des kompletten Rohbaus des Hochhauses. Hochtief Construction und Vivico arbeiteten bereits beim [Mövenpick Hotel Frankfurt City](#) erfolgreich zusammen. Ein Bankenkonsortium unter der Führung der [Eurohypo AG](#) wird den Bau des bereits vor Baubeginn zu 60 Prozent vermieteten Gebäudes mit einem Kreditvolumen von 254 Mio. Euro finanzieren. Das Bankenkonsortium besteht – neben der Eurohypo – aus der [DG HYP](#), der [DEUTSCHE HYPO](#) und der [RZB](#).

Der Tower 185 bildet den Eingang zum Frankfurter Europaviertel und liegt an der [Friedrich-Ebert-Anlage 35-37](#). Insgesamt wird der Tower 185 über eine Mietfläche von 100.000 qm verfügen, hauptsächlich für Büronutzung sowie Nahversorgung im Sockelgeschoss. Noch vor Baubeginn konnte Vivico die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft [PricewaterhouseCoopers AG \(PwC\)](#) als Ankermieter gewinnen. Die Architektur stammt vom Frankfurter Büro [Professor Christoph Mäckler](#).

Der Baubeginn der Bodenplatte startet noch in der ersten Märzwoche. Das Sockelgebäude soll bis Herbst 2010 fertig gestellt werden. Der gesamte Bau des 50-stöckigen Turms wird Ende 2011 abgeschlossen sein. Der Tower 185 wird ökologisch nachhaltig gebaut. So erhielt er bereits in der Planungsphase das Vorzertifikat der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen ([DGNB](#)). Vivico strebt zudem eine Zertifizierung des internationalen Gütesiegels „[LEED](#)“ (Leadership in Energy and Environmental Design) in Gold an. LEED definiert Standards für umweltfreundliches, ressourcenschonendes und nachhaltiges Bauen und gilt als das weltweit anerkannte Benchmarking für ökologische Immobilien.



[Herunterladen](#)



[Herunterladen](#)



[Herunterladen](#)

Reprofähiges Bildmaterial können Sie sich [hier](#) oder im Bildarchiv von Vivico unter www.vivico.de herunterladen.

Für Rückfragen:

Wilhelm Brandt | Vivico Real Estate GmbH

Unternehmenskommunikation | Hedderichstraße 55 – 57

60594 Frankfurt am Main | Telefon: 0 69 – 606 27 – 110 | www.vivico.de

Vivico: [Vivico](#) ist ein Unternehmen der [CA Immo](#), das sich auf die Entwicklung gemischt genutzter Stadtquartiere spezialisiert hat. Beispiele dafür sind der [Arnulfpark®](#) in München, das [Europaviertel](#) in Frankfurt, der [BelsenPark®](#) in Düsseldorf oder das [Lehrter Stadtquartier](#) in Berlin. Zu den von Vivico realisierten bekannten Immobilien zählen u. a. der aufwendig renovierte [Römische Hof®](#) in Berlin, das Gebäudeensemble [RheinTriadem®](#) in Köln, der Neubau [ATMOS](#) in München oder das an der Messe gelegene [Mövenpick Hotel](#) in Frankfurt.

Durch den Erwerb der auf Baumanagement spezialisierten [omniCon](#) baute Vivico bestehende Kompetenzen in diesem Bereich weiter aus. Auf Hotel-Projektentwicklungen hat sich die ebenfalls zum Vivico-Konzern zählende Gesellschaft [Viador](#), ein Joint Venture von Vivico und [Feuring](#), spezialisiert.

Vivico beschäftigt rund 140 Mitarbeiter. Hauptsitz ist Frankfurt am Main. Büros befinden sich in [Berlin](#), [Frankfurt am Main](#), [Köln](#) und [München](#).

Arnulfpark®, Römischer Hof®, BelsenPark® und RheinTriadem® sind eingetragene Marken der Vivico Real Estate GmbH.



Für die Verlinkung in dieser Pressemitteilung gelten die [Rechtshinweise](#) der Vivico Real Estate GmbH.