



DG HYP finanziert Public Private Partnership Projekt in Hessen

AMT FÜR BODENMANAGEMENT IN BÜDINGEN

Im Rahmen dieses Projektes wurde vom Land Hessen ein weiteres Mietmodell mit einer Projektfinanzierung konzipiert. Für diesen Neubau übernimmt der private Investor die Planung, die Finanzie-

rung, den Bau und den Betrieb. Das Land Hessen hat die Neuansiedlung des Amtes für Bodenmanagement durch den Verkauf der Grundstücksflächen an den Investor ermöglicht.

ECKDATEN

Öffentlicher Auftraggeber:	Land Hessen, vertreten durch das Hessische Immobilienmanagement, Wiesbaden und das Hessische Baumanagement, Frankfurt am Main
Bauherr/Investor/Eigentümer:	Objekt Bodenmanagement Büdingen GmbH & Co. KG vertreten durch GOLDBECK Public Partner GmbH, Bielefeld
Bauausführung:	GOLDBECK West GmbH, Geschäftsstelle Gießen
Bewirtschaftung:	GOLDBECK Gebäudemanagement GmbH, Bielefeld
Objektplanung:	Dohle + Lohse Architekten GmbH, Braunschweig
Auftragsbeschreibung:	Grundstücksankauf, Rückbau des noch vorhandenen Bestands, Planung, Errichtung und Finanzierung sowie Betrieb eines Verwaltungsgebäudes für das Amt für Bodenmanagement mit integrierter Sparkassenfiliale für ca. 160 Arbeitsplätze über 30 Jahre
Mieter:	Amt für Bodenmanagement Büdingen und Sparkasse Oberhessen, Büdingen
Investitionsvolumen:	ca. 14,0 Millionen Euro
Bewirtschaftungsvolumen:	ca. 14,5 Millionen Euro
Größe Grundstück/Projekt:	4.692 m ² , BGF 5.917 m ² Amt für Bodenmanagement, inklusive 840 m ² Mietfläche für die Sparkasse Oberhessen und 128 Stellplätze
Realisierungszeitraum:	Dezember 2007 – Februar 2009
Finanzierungsbeschreibung:	Projektfinanzierung mit grundbuchlicher Absicherung und offener Mietabtretung

