



PPP „Neues Berufskolleg Mitte“ in Duisburg Planung, Bau, Finanzierung und Betrieb

In einem europaweit ausgeschriebenen Vergabeverfahren hat sich die GOLDBECK Public Partner GmbH als einer von mehreren Bietern mit dem besten Angebot durchgesetzt. Am 29.09.2009 wurde das Unternehmen mit der Planung, dem Bau, der Finanzierung, der Instandhaltung und der Bewirtschaftung des PPP-Projektes „Neues Berufskolleg Mitte“ in Duisburg beauftragt. Darüber hinaus zeichnet GOLDBECK auch für das Energiemengenmanagement des Berufskollegs verantwortlich. Durch das PPP-Projekt wird sichergestellt, dass über einen Zeitraum von 25 Jahren eine vertraglich definierte Qualität von Funktion und Service von dem privaten Partner geleistet wird. Auf dieser Basis wurden optimale Bedingungen geschaffen, um den Bildungsstandort im Zentrum von Duisburg zu stärken und eine langfristige Werterhaltung der Immobilie zu gewährleisten, die sich im Eigentum der Stadt Duisburg befindet.

Der Neubau des Berufskollegs entwickelt das vorhandene Areal zu einem funktionalen, attraktiven und vielseitig differenzierten Schulgelände. Zwei Baukörper sind durch gläserne Brücken verbunden und bilden eine lichtdurchflutete Magistrale. Diese ist der zentrale Treffpunkt und bildet das Forum der Schule. Im Norden entsteht ein Vorplatz, der sich langfristig zu einem zentralen Raum entwickeln soll.



Neues Berufskolleg Mitte

Projektauftrag:	Planung, Bau, Finanzierung und Betrieb einer Schule mit 4-Feld-Sporthalle
Auftraggeber:	Stadt Duisburg Immobilien-Management Duisburg (IMD)
Nutzer:	Friedrich-Albert-Lange Berufskolleg Kaufmännisches Berufskolleg Duisburg-Mitte Weiterbildungskolleg der Stadt Duisburg
Auftragnehmer:	GOLDBECK Public Partner GmbH – Bielefeld
Architektur:	Dohle + Lohse Architekten GmbH – Braunschweig
Auftragserteilung:	29. September 2009
Fertigstellung:	01. September 2011
Nutzungsdauer:	25 Jahre
Finanzierung:	Forfaitierungsmodell mit Einredeverzicht
Grundstückseigentümer:	Stadt Duisburg
Gebäudeeigentümer:	Stadt Duisburg
Investitionsvolumen:	74 Mio. € (brutto)
Bewirtschaftungsvolumen:	48 Mio. € (brutto)
Finanzierungspartner:	Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank Hamburg
Bauausführung:	GOLDBECK West GmbH, NL Ruhr GOLDBECK Ost GmbH, Geschäftsbereich Bildung und Sport
Gebäudemanagement:	GOLDBECK Gebäudemanagement GmbH Bielefeld
Bauunterhalt und Betrieb:	Energiemanagement, Instandhaltung baulicher und technischer Anlagen, Schönheitsreparaturen, Störungsdienst, Gebäudereinigung, Hausmeisterleistungen, Parkflächenmanagement, Mensabetrieb
Kennzahlen:	rund 55.900 m ² BGF rund 226.200 m ³ BRI



Infos

Im Inneren öffnet sich das neue Berufskolleg mit transparenten Fassaden zur Magistrale. Hier befindet sich der Haupteingang in die Gesamtanlage, man erlangt Einblicke in die Sporthalle und erreicht die Besuchertribüne. Ein grüner Hof im Innenbereich gliedert und belichtet die Anlage und ermöglicht eine klare und abwechslungsreiche Orientierung im Gebäude.

Das „Neue Berufskolleg Mitte“ mit rund 55.900 m² Grundfläche bietet helle und moderne Werkstätten, Labore und Unterrichtsräume für die tägliche Besucherzahl von ca. 2600 Schülerinnen und Schüler der verschiedenen Bildungseinrichtungen. Im Zentralen Bereich sind eine Aula, die Mensa und eine 4-Feld-Sporthalle mit Besuchertribüne integriert. Auf 2 Tiefgaragenebenen stehen ca. 450 Stellplätze für Schüler, Lehrer und Besucher zur Verfügung.

Nach nur 19 Monaten Bauzeit wird das Schulgebäude im September 2011 an die Nutzer übergeben und für 25 Jahre von der GOLDBECK Gebäudemanagement GmbH betrieben und instandgehalten.

**Unterrichtsräume,
Aula, Mensa,
Werkstätten,
4-Feld-Sporthalle
und Tiefgarage**

**Auftraggeber:**

Stadt Duisburg
Am Burgplatz 19
47049 Duisburg



Immobilien-Management Duisburg
Am Burgacker 3
47049 Duisburg

Berater:

Ernst & Young Real Estate GmbH
Graf-Adolf-Platz 15
40213 Düsseldorf



Heuking Kühn Lüer Wojtek
Cecilienallee 5
40474 Düsseldorf

Auftragnehmer und privater Partner:

GOLDBECK Public Partner GmbH
Ummelner Str. 4–6
33649 Bielefeld

GOLDBECK West GmbH
Niederlassung Ruhr
Lise-Meitner-Allee 2
44801 Bochum

GOLDBECK Ost GmbH
Geschäftsbereich Bildung und Sport
Zum Bahndamm 18
02833 Treuen

GOLDBECK Gebäudemanagement GmbH
Ummelner Str. 4–6
33649 Bielefeld

Architektur:

Dohle + Lohse Architekten GmbH
Steinbrecherstraße 17
38106 Braunschweig

Finanzierung:

DG HYP Deutsche Genossenschafts-
Hypothekenbank AG
Rosenstraße 2
20095 Hamburg

