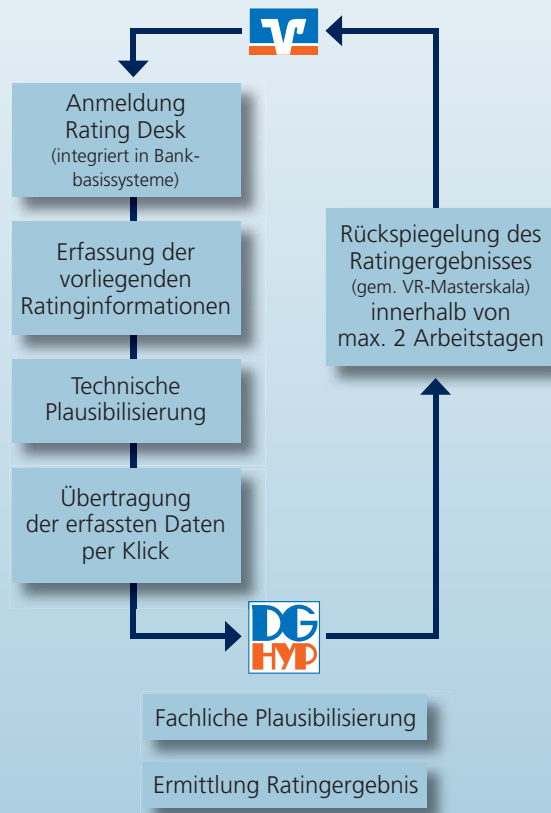


Der Ratingprozess – einfach und schnell

Nutzen Sie die **einfache und unkomplizierte** Eingabe der Daten in die von uns bereitgestellte Ratinganwendung: Sie übertragen die Daten in nur 4 Schritten an die DG HYP – innerhalb von zwei Arbeitstagen erhalten Sie das Ratingergebnis!

Schematischer Ablauf Ratingprozess



Anschriften der DG HYP

Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG
Rosenstraße 2, 20095 Hamburg
E-Mail: mail@dghyp.de
Internet: www.dghyp.de, www.vr-bankenportal.de

DG HYP Immobilienzentren

DG HYP Immobilienzentrum Hamburg
Rosenstraße 2, 20095 Hamburg
Telefon (0 40) 33 34-37 78
Telefax (0 40) 33 34-11 02

DG HYP Immobilienzentrum Berlin
Pariser Platz 3, 10117 Berlin
Telefon (0 30) 3 19 93-51 01
Telefax (0 30) 3 19 93-50 36

DG HYP Immobilienzentrum Düsseldorf
Ludwig-Erhard-Allee 9, 40227 Düsseldorf
Telefon (02 11) 22 04 99-10
Telefax (02 11) 22 04 99-40

DG HYP Immobilienzentrum Frankfurt
CITY-HAUS I, Platz der Republik 6
60325 Frankfurt am Main
Telefon (0 69) 75 06 76-21
Telefax (0 69) 75 06 76-99

DG HYP Immobilienzentrum Stuttgart
Heilbronner Straße 41, 70191 Stuttgart
Telefon (07 11) 12 09 38-0
Telefax (07 11) 12 09 38-30

DG HYP Immobilienzentrum München
Türkenstraße 16, 80333 München
Telefon (0 89) 51 26 76-0
Telefax (0 89) 51 26 76-30

Oder: RatingDeskSLRE@dghyp.de

Risikomanagement im FinanzVerbund

IMMO VR RATING – Gewerbliches Immobilien- Kreditrisiko erfolgreich messen



Ihr Wunsch – unsere Lösung



Mit dem IMMO VR RATING bieten wir Ihnen ein web-basiertes Ratingverfahren, mit dem verbundeinheitlich die Ausfallrisiken gewerblicher Immobilienkunden beurteilt werden können.



Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und nutzen Sie das IMMO VR RATING.

Unsere Expertise:

- Als **Spezialinstitut** für das gewerbliche Immobilienkreditgeschäft im FinanzVerbund sind wir „Treiber“ aktueller Entwicklungen im Rating gewerblicher Immobilien.
- Wir besitzen die **Basel II-Zulassung**; die Ratingverfahren sind geprüft und validiert, die Prozesse stabil und zuverlässig.
- Das Modell wird auch durch Dritte als **State-of-the-Art** bezeichnet, es ist aktuell, marktüblich und erfüllt alle aufsichtsrechtlichen Anforderungen.
- Das Verfahren ist bei uns seit 2005 im Einsatz. Wir verfügen somit über eine umfangreiche Erfahrung (**hohe Stückzahl/Volumina**) im gewerblichen Immobilienrating.

Gewerbliche Immobilienfinanzierung auf einen Blick

Das Segment der gewerblichen Immobilienfinanzierung wurde im Rahmen der Ratingentwicklung für den FinanzVerbund wie folgt definiert und unterteilt:

Gewerbliche Immobilienfinanzierung

Der Kreditnehmer (natürliche oder juristische Person) ist überwiegend in der Immobilienwirtschaft tätig, d.h.:

- Er generiert mehr als 50 % seiner Einnahmen durch die Vermietung, Verpachtung oder Veräußerung von Immobilien und/oder
- er hat mehr als 50 % seines Vermögens in fremdgenutzten Immobilien angelegt.

Übersicht der Untersegmente

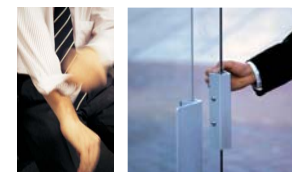
Auf Scorecard basierende Ratingverfahren

- Bauträger
- Projektentwickler
- Investoren
- Wohnungsgesellschaften

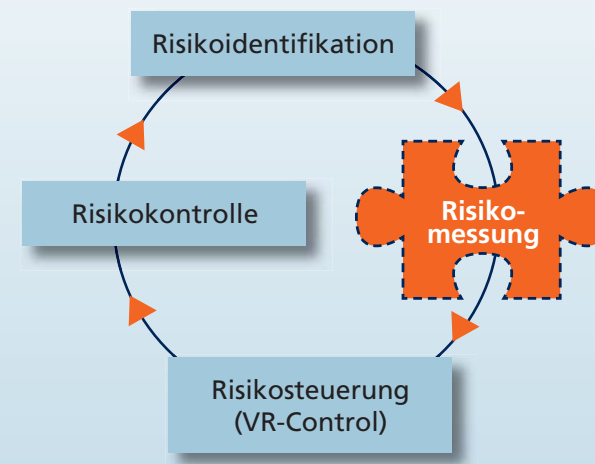
Auf Cash Flow basierende Ratingverfahren

- Objektgesellschaften
- Geschlossene Fonds

Ihr Nutzen



Das IMMO VR RATING ermöglicht Ihnen einen modernen, ganzheitlichen Risikomanagementprozess. Sie können Ihr Kreditrisiko adäquat messen und das Ergebnis für Ihre interne Risiko-steuerung mit VR-Control verwenden.



Mit der Anwendung der VR-Ratingverfahren gewinnen Sie Portfoliotransparenz durch den Einsatz einheitlicher Risikomessinstrumente.

